

🏠 家づくりの流れ

相談

最初はご自宅にお伺いさせていただくか、当社にお越しください。新築の場合は、ご予算と建物の仕様、ローンや資金の事、土地探しなど、改修の場合は、建物の手入れの仕方、改修範囲と間取りの変更など、気軽にご相談ください。

当社施工現場の見学や、建物の耐震調査なども承っております。

要望

理想の家を造るために、なんでもご要望をお聞かせください。ご家族の生活の仕方や現在の不満点・趣味・余暇の過ごし方など、たくさんお教えいただければ、それに沿った形でプランニングします。言葉だけでは伝わりにくいイメージについては、雑誌・カタログ・デジカメ写真などでお知らせください。あわせて、お持ちの家具や設備機器なども調査します。

そのうえで、『基本プラン』と『見積り金額の概算』を、提出します。※ここまでは無料です。

設計・提案

ご納得いただけるまで、プランを作成します。ここでキャンセルも可能です。間取りが決定したら、立面図や設備図など工事に必要なさまざまな設計資料を作成します。キッチンや浴室などの設備類も検討します。

お住まいを長持ちさせるために当社からもいろんな提案をいたします。『最終プラン』と『お見積り書』に基づき工事請負契約を締結します。

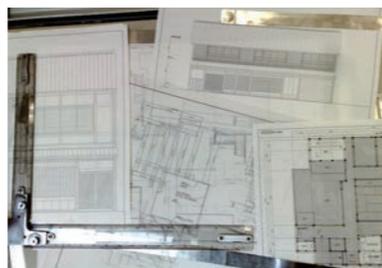
工事

図面が建物として形になってきます。工事現場で職人さんと話をするのも楽しいひとときです。その間、建物の土台となる基礎・配筋検査、上棟時に構造検査、建物完成時には竣工検査を行います。

当社では、工事中でもできるだけご要望に応える形で仕様変更をお受けしています。また、追加工事によりご請求額が変動する場合は、事前にご連絡いたします。

完成・引渡

完成してからが本当のお付き合いです。小さな手直しでも遠慮なくお申し付けください。



🏠 家づくりQ&A

Q 相談は無料ですか？

A もちろん無料です。
現場調査や基本プラン作成も無料で行っています。お気軽にお問い合わせ下さい。



Q お見積り書に記載されている以外に料金は発生しますか？

A 必要な工事代金や申請費用は、お見積り書に全て記載致します。追加工事などが発生しない限り別途料金は発生致しません。

Q お見積りをお願いしたら、しつこく営業されないですか？

A 当社は大正14年の創業以来、信頼が第一と考えています。お客様に不快感を与えるような行為は絶対に致しません。

Q 設計料金は別途に必要ですか？

A 当社が設計する場合は無料です。
お見積り書に記載のある、各種申請費用については実費にてご負担願います。



Q 設計事務所が決まっている場合でも対応できますか？

A 対応できます。当社の仕事の3割は設計士さんからの依頼物件です。プランに基づき、先生のこだわりや方針に即した施工を心がけています。お見積りの前に打ち合わせの機会を設けていただければ助かります。

Q どのメーカーの住宅設備商品でも扱えますか？

A 国内メーカーは全て取り扱っております。海外メーカーも施工可能な商品に対応しています。なお、メーカーによっては、割引率が良くない場合もありますのでご了承ください。

Q 土地や古家探しの相談もお願いできますか？

A もちろんです。何なりとご相談下さい。



新築の場合は都市計画、改修の場合は古家の傷み具合を調査します。旅館や飲食店の営業許可などもお気軽にお訊ねください。

Q 建具や地板などの古材を使いたいのですが？

A 今のお住まいの材料を再利用して新築することもできますし、当社古材倉庫を活用することもできます。遠慮なくご要望をお聞かせください。但し、予算が上がることもあります。

Q 大きく傾いている家も直せますか？

A よほどの場合でない限り直せますが、状態が悪いと新築以上にコストがかかります。現場調査のうえ判断します。

Q 現在施工中の建物や、お引渡しが終わった建物の見学はできますか？

A アラキ工務店では常時8軒程度の現場が動いています。その中で、プランに合った建物をご案内します。お引渡し後の建物については、お住まいの方の了解を取りますので、ご希望をお申し付けください。



Q 工事期間中、荷物を預かっていただけますか？

A 大丈夫です。当社には3つの倉庫があり、その一部を荷物置き場として活用しています。まれに満杯のときもありますので、早めにご相談ください。なお、工事中に荷物の出し入れはできませんのでご了承ください。

