会 家づくりの流れ

相 談

最初はご自宅にお伺いさせていただくか、当社にお越しください。 新築の場合は、ご予算と建物の仕様、ローンや資金の事、土地探し など、改修の場合は、建物の手入れの仕方、改修範囲と間取りの変 更など、気軽にご相談ください。

当社施工現場の見学や、建物の耐震調査なども承っております。

望 要

理想の家を造るために、なんでもご要望をお聞かせください。 ご家族の生活の仕方や現在の不満点・趣味・余暇の過ごし方など、 たくさんお教えいただければ、それに沿った形でプランニングしま す。言葉だけでは伝わりにくいイメージについては、雑誌・カタロ グ・デジカメ写真などでお知らせください。あわせて、お持ちの家 具や設備機器なども調査します。

そのうえで、『基本プラン』と『見積り金額の概算』を、提出し ます。※ここまでは無料です。

設計•提案

ご納得いただけるまで、プランを作成します。ここでキャンセル も可能です。間取りが決定したら、立面図や設備図など工事に必要 なさまざまな設計資料を作成します。キッチンや浴室などの設備類 も検討します。

お住まいを長持ちさせるために当社からもいろんな提案をいたし ます。『最終プラン』と『お見積り書』に基づき工事請負契約を締 結します。

T

図面が建物として形になってきます。工事現場で職人さんと話を するのも楽しいひとときです。その間、建物の土台となる基礎・配 筋検査、上棟時に構造検査、建物完成時には竣工検査を行います。

当社では、工事中でもできるだけご要望に応える形で仕様変更を お受けしています。また、追加工事によりご請求額が変動する場合 は、事前にご連絡いたします。

完成・引渡

完成してからが本当のお付き合いです。小さな手直しでも遠慮なく お申し付けください。















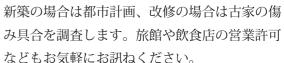
会 家づくりQ&A

- **0** 相談は無料ですか?
- A もちろん無料です。 現場調査や基本プラン作成も無料 で行っています。お気軽にお問い 合わせ下さい。



- **Q** お見積り書に記載されている以外に料金は発生 しますか?
- A 必要な工事代金や申請費用は、お見積り書に全 て記載致します。追加工事などが発生しない限 り別途料金は発生致しません。
- Q お見積りをお願いしたら、しつこく営業されな いですか?
- A 当社は大正14年の創業以来、信頼が第一と考 為は絶対に致しません。
- 0 設計料金は別途に必要ですか?
- A 当社が設計する場合は無料です。 お見積り書に記載のある、各種 申請費用については実費にてご負担願います。
- 0 設計事務所が決まっている場合でも対応できま すか?
- A 対応できます。当社の仕事の3割は設計士さん からの依頼物件です。プランに基づき、先生の こだわりや方針に即した施工を心がけています。 お見積りの前に打ち合わせの機会を設けていた だければ助かります。
- 0 どこのメーカーの住宅設備商品でも扱えます か?
- A 国内メーカーは全て取り扱っております。海外 メーカーも施工可能な商品は対応しています。 なお、メーカーによっては、割引率が良くない 場合もありますのでご了承ください。

- ① 土地や古家探しの相談もお願い できますか?
- A もちろんです。何なりとご相談 下さい。

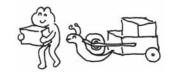


- 0 建具や地板などの古材を使いたいのですが?
- A 今のお住まいの材料を再利用して新築するこ もできますし、当社古材倉庫を活用することも できます。遠慮なくご要望をお聞かせくださ い。但し、予算が上がることもあります。
- 0 大きく傾いている家も直せますか?
- えています。お客様に不快感を与えるような行 **A** よほどの場合でない限り直せますが、状態が悪 いと新築以上にコストがかかります。現場調査 のうえ判断します。
 - 0 現在施工中の建物や、お引渡しが終わった建物 の見学はできますか?
 - A アラキ工務店では常時8軒程度の現場が動いて います。その中で、プランに合った建物をご案 内します。お引渡し後の建物に

ついては、お住まいの方の了解 を取りますので、ご希望をお申 し付けください。



- **0** 工事期間中、荷物を預かっていただけますか?
- A 大丈夫です。当社には3つの倉庫があり、その 一部を荷物置き場として活用しています。まれ に満杯のときもありますので、早めにご相談く ださい。なお、工事中に荷物の出し入れはでき ませんのでご了承ください。



15

台ウェブサイト&アクセスマップ

■ ウェブサイト https://www.kyoto-araki.jp/

当社の考え方をご理解頂き、10年後、20年後に建て替え等を考えておられる方と末長い お付き合いをさせていただくきっかけになればと思い、立ち上げました。

今までは、主にお施主様からのご紹介で営業しておりましたが、このサイトで新しい出会いも生まれてきています。是非一度ごらんください。

■ 当社で育てている大工さんの仕事風景も たくさん掲載しています。









◆ 大工さんを集めた技術研修も紹介しています。

■ アクセスマップ

■ 公共交通機関でお越しの方

阪急電鉄京都線西院駅からバスで5分。梅津段町 下車 徒歩3分です。

「松尾橋」行にお乗りください。 (梅津車庫行だと途中で止まります)

●車でお越しの方

西院(西大路四条)より西へ2.5 km。天神川を越え、梅津段町の交差点を南下、1つめの信号を東へ戻ってすぐです。当社事務所の西側に駐車場があります。(2台可)



8 スタッフ

設計·現場監督



■ 役員 4 名+社員 4 名

当社では営業担当者を特に設けておりません。 ご紹介・お問い合わせいただいたお客様ごとに 担当者を決め、設計・積算・現場監理を継続して 受け持ちます。

専門知識を高めるために、現場経験を共有化したり、各種勉強会に出席したりと研鑽を重ねています。お悩みの事がありましたら気軽にご相談ください。

■ 社員16名+常用5名

当社では大工職人を全て社内で抱えています。 手間受・外注は一切ありません。お客様の「夢づくり」をお手伝いし、ご満足いただくためには 腕のよい職人の確保が第一だと考えているからで す。鑿(のみ)・鉋・手鋸など大工道具が使え、丁 寧に仕事をしていただける職人さんのみを集めて いますのでご安心ください。

また、職人の育成にも力を入れています。京町 家・古民家等の再生を通じ、伝統木工法を継承す る職人を育てるために、毎年学卒者を採用し、社 内教育・社内訓練を図っています。

大工職人



資格·技術者

_	級	建	築	士	3名	監	理	技	術	者	1名
$\vec{\underline{}}$	級	建	築	士	5名	京	町	家	相 談	員	2名
二級	建築)	施工管	管理 技	支士	1名	京都	市京	町家	耐震診	断士	4名
一級	建築	大工	技能	主士	8名	京都	市木道	造住 宅	耐震影	》断士	1名
二級	建築	大工	技能	士	1名	京都	府木道	造住宅	耐震影	》断士	3名
二級	边 造	園扌	支 能	士	1名	宅地	建物耳	タ引業	主任貨	格者	4名
京都同	市文化	財マネ	ージ	r—	2名	京都府	牙地震被災	《建造物》	芯急危険度	到定士	3名



株式会社アラキ工務店

〒 615-0906

京都市右京区梅津高畝町 52-2

TEL: 075-882-8668(代表) FAX: 075-872-0223

E-mail: info@kyoto-kozai.com

URL: https://www.kyoto-araki.jp/